

Brasília, 11 de dezembro de 2023.

COMUNICADO À IMPRENSA - NOTA DE ESCLARECIMENTO

A **NOBILE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA.**, na qualidade de Administradora do Condomínio do Edifício Tropical Executive, conforme decisão do Síndico e membros do Conselho Consultivo do condomínio reintegrados, em cumprimento a decisão da 9ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho de Manaus, vem, tendo em vista a divulgação de vídeos e veiculação de reportagens inverídicas a respeito da sua atuação no Condomínio do Edifício Tropical Executive, trazer esclarecimentos acerca da realidade dos fatos.

Em 14/09/2015, a Nobile foi contratada para administrar o Condomínio Tropical Executive e o pool locativo, em um contrato com início em 01/11/2015, pelo prazo de 10 anos. Na época, o condomínio estava sem administradora desde a saída turbulenta da administradora anterior em abril de 2015. A situação financeira do condomínio era desafiadora, com uma expressiva inadimplência de taxas condominiais e um enorme passivo. Apesar disso, a Nobile conseguiu equilibrar as contas condominiais, trazendo **investimento internacional para a operação hoteleira**, realizando obras e benfeitorias e elevando o empreendimento, como um todo, para padrões internacionais.

Ocorreu que alguns investidores, sendo condôminos com grande número de apartamentos, **viram no Tropical Executive uma oportunidade de controlar o condomínio e a operação hoteleira a seu próprio benefício**, e assim iniciou-se uma campanha difamatória contra a Nobile, culminando na destituição dos antigos membros do Conselho Consultivo e Síndico e, posteriormente, na rescisão contratual com a Nobile. **Após 5 anos e 10 meses da gestão do Tropical Executive por esses condôminos**, em cumprimento de decisão judicial que reconheceu a nulidade da convocação da assembleia que destituiu o antigo Síndico e Conselho Consultivo, que houve o retorno da Nobile para a administração do Condomínio.

Ao contrário do discurso desses condôminos e das notícias veiculadas na internet, a situação financeira e administrativa deixada pela gestão desses aludidos condôminos é deplorável. É lamentável ver um empreendimento do porte do Tropical Executive chegar a esse ponto por decisões desastrosas de condôminos atuando em benefício próprio.

A Nobile tem e sempre teve o compromisso pela transparência e qualidade. São mais de 15 anos de história, com mais de 60 hotéis no portfólio, presente em mais de 4 países, sendo a 5ª maior rede hoteleira do Brasil. Somos uma empresa brasileira e temos orgulho disso e da nossa história.

Nesse sentido, refutamos veementemente, as declarações difamatórias feitas por esses condôminos, seus prepostos, funcionários ou representantes, e replicadas em publicações de redes sociais e reportagens. Por fim, informamos que todas as medidas legais para responsabilização dos envolvidos serão adotadas.

NOBILE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA.

